

**Доклад  
об осуществлении муниципального контроля на территории Коркинского муниципального района за  
2017 год.**

В течение 2017 года на территории Коркинского муниципального района функции муниципального контроля осуществлялись отраслевыми (функциональными) органами администрации Коркинского муниципального района и городских поселений, входящих в состав района, в том числе: управлением муниципального имущества и земельных отношений, отделом архитектуры администрации Коркинского муниципального района; отделом земельных отношений, правовым отделом администрации Коркинского городского поселения; отделом по управлению имуществом и коммунальной инфраструктуре администрации Розинского городского поселения; отделом по имуществу, землеустройству, архитектуре и жилищным вопросам администрации Первомайского городского поселения и муниципальным жилищным инспектором администрации Первомайского городского поселения.

**1. "Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности"**

Основными нормативно-правовыми актами при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля являются: Конституция Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; Федеральный закон от 13.03.2006г. №38 ФЗ «О рекламе» и другие нормативные правовые акты.

Основными нормативными правовыми актами администрации Коркинского муниципального района являются административные регламенты проведения проверок при осуществлении муниципального контроля и ежегодные согласованные планы проведения плановых проверок:

административный регламент осуществления муниципального контроля в сфере использования объектов нежилого фонда Коркинского муниципального района, утвержден постановлением администрации района от 23.04.2010 года № 822;

административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального контроля в сфере распространения наружной рекламы на территории Коркинского муниципального района, утвержден постановлением администрации Коркинского муниципального района от 16.11.2015 года № 1273 (с изменениями №37 от 29.01.2016г.; №357 от 25.05.2017г.).

Основными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городских поселений, входящих в состав Коркинского муниципального района, требования которых проверяются при осуществлении муниципального контроля, являются:

административный регламент по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Коркинского городского поселения, утвержден постановлением администрации Коркинского городского поселения от 24.07.2014 года № 300;

административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Коркинского городского поселения, утвержден постановлением администрации Коркинского городского поселения от 05.09.2013 года № 354;

административный регламент по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Розинского городского поселения, утвержден решением Совета депутатов Розинского городского поселения от 16.02.2010 г. № 617;

административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Розинского городского поселения, утвержден постановлением администрации Розинского городского поселения Коркинского муниципального района Челябинской области от 18.06.2013 года № 151;

административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Первомайского городского поселения, утвержден Постановлением администрации Первомайского городского поселения от 15.04.2017 г. № 64;

административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Первомайского городского поселения, утвержден Постановлением администрации Первомайского городского поселения от 15.04.2017 г. № 65.

**2. "Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля"**

Управление муниципального имущества и земельных отношений администрации Коркинского муниципального района осуществляет муниципальный контроль в сфере использования объектов муниципального нежилого фонда Коркинского муниципального района.

Задачей муниципального контроля в сфере использования объектов нежилого фонда Коркинского муниципального района является обеспечение соблюдения организациями, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, их руководителями, должностными лицами гражданского законодательства, условий договора аренды нежилых помещений, порядка изменения целевого назначения объекта не-

жилого фонда, порядка проведения работ и получение соответствующих согласований при переустройстве объектов нежилого фонда, правомерности владения и/или пользования объектами нежилого фонда.

Муниципальный контроль осуществляется в форме проверок в порядке, установленном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, Челябинской области и нормативными правовыми актами Коркинского муниципального района, в соответствии с утвержденными ежегодными планами проведения проверок.

Плановая проверка проводится в форме документальной и/или выездной проверки. Плановые проверки проводятся не чаще, чем один раз в три года.

Основанием для включения проверки в ежегодный план проведения проверок является: истечение трех лет с начала срока использования нежилого фонда или с момента проведения последней плановой проверки; проверка наличия (отсутствия) разрешения на использование нежилого фонда.

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, проект плана проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направляется в органы прокуратуры для рассмотрения и внесения предложений. По итогам рассмотрения данных предложений сформированный план проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направляется в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

Утвержденный постановлением администрации Коркинского муниципального района ежегодный план проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации района в сети "Интернет" либо иным доступным способом.

Муниципальный контроль в сфере распространения наружной рекламы на территории Коркинского муниципального района осуществляет администрация Коркинского муниципального района. В структуре администрации осуществление проверок по муниципальному контролю в сфере распространения наружной рекламы возложены на отдел архитектуры.

При осуществлении контроля в сфере распространения наружной рекламы на территории Коркинского муниципального района отдел архитектуры взаимодействует с прокуратурой по вопросам согласования ежегодного плана проверок в сфере распространения наружной рекламы, а также внеплановых проверок; Федеральной налоговой службой – получение в рамках межведомственного взаимодействия сведений, необходимых для осуществления контроля в сфере распространения наружной рекламы, о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях; Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии - получение в рамках межведомственного взаимодействия сведений, необходимых для осуществления контроля в сфере распространения наружной рекламы, об объектах недвижимости юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. При осуществлении муниципального контроля предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных Федеральным законом №38-ФЗ "О рекламе", и иными вышеуказанными нормативными правовыми актами. Специалистами отдела осуществляется проверка на соответствие рекламной конструкции и проекта рекламной конструкции, ее территориального размещения и соответствия схеме размещения рекламных конструкций.

В 2017 году муниципальный контроль в сфере распространения наружной рекламы на территории Коркинского муниципального района заключался в контроле за распространением наружной рекламы и выявлении незаконно установленных рекламных конструкций.

Органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль и муниципальный жилищный контроль на территории Коркинского городского поселения, является администрация Коркинского городского поселения. От администрации Коркинского городского поселения на осуществление муниципального земельного контроля уполномочен отдел земельных отношений, муниципального жилищного контроля - юристконсульт отдела правового обеспечения, инспектор по муниципальному жилищному контролю администрации Коркинского городского поселения.

Органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль и муниципальный жилищный контроль на территории Розинского городского поселения, является администрация Розинского городского поселения. Муниципальный земельный контроль осуществляется ведущим специалистом отдела по управлению имуществом и коммунальной инфраструктуре администрации Розинского городского поселения, муниципальный жилищный контроль - специалистом I категории отдела по управлению имуществом и коммунальной инфраструктуре администрации Розинского городского поселения.

Органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории Первомайского городского поселения, является администрация Первомайского городского поселения. Главой администрации на осуществление муниципального земельного контроля уполномочен отраслевой (функциональный) орган – отдел по имуществу, землеустройству, архитектуре и жилищным вопросам, исполняет функции по контролю начальник отдела. Муниципальный жилищный контроль на территории Первомайского городского поселения осуществляется муниципальным жилищным инспектором.

К основным функциям муниципального земельного контроля относится контроль за: соблюдением требований по использованию земель; соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов; соблюдением порядка переустройства предоставленного права пользования землей на условиях аренды; предоставлением достоверных сведений о состоянии земель; своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей; использованием земель-

ных участков по целевому назначению; своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию; выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления; наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков; выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

К обеспечительным функциям муниципального земельного контроля относятся: запрос в установленном порядке в соответствии со своей компетенцией и безвозмездное получение от учреждений, предприятий, организаций и граждан необходимых для осуществления муниципального земельного контроля сведений и материалов об использовании и охране земель, в том числе документов, удостоверяющих права на земельные участки и находящиеся на них объекты, а также сведений о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки; при предъявлении служебного удостоверения; обследование земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании и аренде, для осуществления муниципального земельного контроля; составление по результатам проверок актов проверок соблюдения земельного законодательства (далее – Акт) с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков; направление Актов проверок соответствующим должностным лицам для составления протокола об административных правонарушениях с целью привлечения виновных лиц к ответственности; обращение в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению законной деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль на территории Коркинского муниципального района проводится при взаимодействии с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на основании соглашений.

К основным функциям муниципального жилищного контроля относится контроль за: осуществлением мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации; рациональным использованием в жилищном фонде общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, топливно-энергетических ресурсов и воды; соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг и соблюдением Правил предоставления коммунальных услуг гражданам в части соблюдения нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами; соблюдением правил пользования жилыми помещениями и придомовыми территориями и правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

К обеспечительным функциям муниципального жилищного контроля относятся: запрос и получение на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информации и документов, необходимых для проведения проверок при осуществлении муниципального контроля (далее - проверка); беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения администрации городского поселения о назначении проверки, посещение территорий и расположенных на них многоквартирных домов, помещений общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников, жилых помещений в многоквартирных домах, проведение их обследования, а также исследования, расследования, экспертизы и другие мероприятий по контролю, проверка соответствия устава товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), внесенных в устав изменений, требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме, проверка правомерности принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании ТСЖ, соответствие устава ТСЖ, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членом ТСЖ председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников, решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения; проведение плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», являются: поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований.

### **3. "Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля"**

Муниципальный контроль в сфере использования объектов муниципального нежилого фонда Коркинского муниципального района осуществляется Управлением муниципального имущества и земельных отношений администрации Коркинского муниципального района через лиц, на которых возложено исполнение обязанностей по муниципальному контролю в сфере использования объектов нежилого фонда. Постановлением

администрации Коркинского муниципального района утверждается проведение мероприятий по муниципальному контролю на год.

Дополнительное финансовое обеспечение функций по осуществлению муниципального контроля не предусмотрено.

Осуществление муниципального контроля в сфере распространения наружной рекламы на территории Коркинского муниципального района в 2017 году не предусматривало выделение и расходование бюджетных средств. Для осуществления муниципального контроля в сфере распространения наружной рекламы на территории Коркинского муниципального района предусмотрено две штатные единицы, которые полностью укомплектованы.

Осуществлять муниципальный контроль в сфере распространения наружной рекламы на территории Коркинского муниципального района уполномочены: начальник отдела архитектуры и старший инспектор отдела архитектуры. Мероприятия по повышению квалификации указанных лиц в 2017 году не предусматривались.

В течение 2017 года финансовые средства из бюджета Коркинского муниципального района, бюджетов Коркинского, Розинского и Первомайского городских поселений направлялись на выплату заработной платы специалистам, осуществляющим функции муниципального контроля, дополнительное финансирование не проводилось.

Распоряжениями администрации Коркинского городского поселения назначены старший инспектор по муниципальному земельному контролю отдела муниципальной собственности, исполняющий обязанности по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Коркинского городского поселения и инспектор по муниципальному жилищному контролю отдела правового обеспечения, исполняющий обязанности по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Коркинского городского поселения.

Старший инспектор по муниципальному земельному контролю и инспектор по муниципальному жилищному контролю администрации Коркинского городского поселения в прошедшем году не принимали участие в мероприятиях по повышению квалификации.

В соответствии с Положением об отделе по управлению имуществом и коммунальной инфраструктуре администрации Розинского городского поселения ведущий специалист отдела осуществляет функции по земельному контролю, специалист I категории является муниципальным инспектором по жилью.

В администрации Первомайского городского поселения муниципальный земельный контроль осуществляют начальник отдела по имуществу, землеустройству, архитектуре и жилищным вопросам, а жилищный контроль – муниципальный жилищный инспектор администрации Первомайского городского поселения. Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период не производилось.

#### **4. "Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля"**

В 2017 году для проведения мероприятий по надзору (плановых и внеплановых проверок) на территории Коркинского муниципального района эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

На 2017 год прокуратурой Челябинской области ежегодный план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере использования объектов нежилого фонда Коркинского муниципального района не согласовывался и, соответственно, не утверждался постановлением администрации Коркинского муниципального района. Внеплановые проверки не проводились.

В соответствии со статьей 26.1. «Особенности организации и проведения в 2016 - 2018 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства» Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», предприниматели, осуществляющие свою деятельность в сфере распространения наружной рекламы на территории Коркинского муниципального района, не подлежат плановым проверкам. Отделом архитектуры администрации Коркинского муниципального района в 2017 году плановые и внеплановые проверки не проводились.

В Коркинском городском поселении проведение плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля в 2017 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не было предусмотрено.

Проведение плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Розинского городского поселения на 2017 год не запланировано. Проведены 2 внеплановые проверки – в отношении физических лиц, по результатам которых нарушений земельного законодательства не выявлено.

Администрацией Первомайского городского поселения проведение плановых проверок не запланировано. Проведена 1 внеплановая проверка по соблюдению земельного законодательства в отношении физического лица. В ходе проведения муниципального земельного контроля, фактов нарушения земельного законодательства не установлено.

К проведению мероприятий по муниципальному земельному и жилищному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

#### **5. "Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений"**

По результатам муниципального контроля за использованием объектов муниципального нежилого фонда Коркинского муниципального района должностным лицом управления муниципального имущества, проводящим проверку, составляется акт в двух экземплярах. В случае выявления нарушений действующего законодательства Управление выдает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и принимает меры по контролю за их исполнением. В течение 2017 года в УМИЗО не поступала информация, которая могла бы послужить причиной проведения внеплановой проверки в сфере использования объектов нежилого фонда Коркинского муниципального района.

При осуществлении муниципального контроля на территории Коркинского муниципального района в 2017 году нарушений законодательства (в том числе муниципальных НПА) в сфере распространения наружной рекламы не выявлено, меры по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений не применялись.

По результатам проверок земельного и жилищного законодательства на территории Коркинского и Розинского городских поселений и фактам поступивших жалоб и обращений не выявлено правонарушений, предписания не выдавались.

Администрацией Первомайского городского поселения при проведении муниципального земельного и жилищного контроля меры по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений не принимались, ввиду отсутствия нарушений.

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю в 2017 году не было.

## **6. "Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля"**

Проведение плановых проверок является эффективным инструментом по пресечению и устранению нарушений в сфере использования муниципального нежилого фонда и в сфере распространения рекламы на территории Коркинского муниципального района. Опубликование в средствах массовой информации ежегодного плана проверок дисциплинирует проверяемых юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые до проверки устраняют имеющиеся нарушения.

В 2017 году плановых проверок в сфере распространения наружной рекламы на территории Коркинского муниципального района не осуществлялось, в связи с чем, нарушений законодательства (в том числе муниципальных НПА) в сфере распространения наружной рекламы не выявлено. Внеплановых проверок не проводилось. Осуществление муниципального контроля в сфере распространения наружной рекламы на территории Коркинского муниципального района в 2017 году не потребовало привлечения бюджетных средств.

В 2017 году было выдано 2 разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Кроме того, продолжалась работа по выявлению незаконно установленных рекламных конструкций, в том числе:

- выявлено 15 фактов незаконной установки рекламных конструкций;
- выдано предписание о демонтаже 1 незаконно установленной рекламной конструкции.

Муниципальный земельный контроль на территории Коркинского городского поселения проводится с 2008 года. Количество проведенных плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с разбивкой по годам, выглядит следующим образом: 2008 год – 2 проверки (запланировано - 4), 2009 год - 7 проверок (запланировано - 10), 2010 год – 6 проверок (запланировано - 10), 2011 год – 5 проверок (запланировано - 9), 2012 год – 5 проверок (запланировано – 8), 2013 год – 8 проверок (запланировано – 9), 2014 год – 5 проверок (запланировано - 8); 2015 год – 7 проверок (запланировано 7), 2016г. – 1 проверка (запланирована – 1), 2017 год - 0 проверок (запланировано - 0).

Муниципальный жилищный контроль на территории Коркинского городского поселения проводится с 2014 года, плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2017 году не были предусмотрены. Мониторинг эффективности муниципального жилищного контроля на территории Коркинского городского поселения в 2017 году не проводился.

По Розинскому городскому поселению анализ проведения муниципального земельного контроля отражают показатели: выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок осуществления земельного контроля (в процентах от общего количества запланированных проверок), составило в 2011 – 62%, в 2012 – 100%, в 2013г. – 100%; 2014г. – 100%; в 2015 году – 100%; 2016г. и 2017г. – проверки не были запланированы; доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в отношении которых были проведены проверки, (в % от общего количества ЮЛ, ИП) 2012 – 4%, 2013г. – 3,4%, 2014г. – 3,3%, в 2015г. – 7%; 2016г. 2017г. – 0).

Анализ материалов проверок за указанный период показал, что большинство правонарушений как у индивидуальных предпринимателей, так и у физических лиц связаны с использованием земельных участков без правоустанавливающих документов (ст. 7.1 КоАП РФ). Одной из причин этого является отсутствие четко оговоренных законом сроков регистрации права собственности на приобретаемое недвижимое имущество.

Более половины юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Розинского городского поселения, ведут торгово-закупочную деятельность, большинство из них имеют торговые объекты, встроенные в жилые дома. В связи с этим количество правонарушений в области земельного законодательства не велико, а правонарушения, создающие угрозу либо являющиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, за период с 01.01.2011г. по 31.12.2017 года, не выявлены.

Показателями эффективности муниципального земельного контроля на территории Первомайского городского поселения являются:

выполнение плана проведения проверок -100 %; доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения плановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано – 0%; доля проверок, результаты которых признаны недействительными - 0%; доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания - 0%; среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 0 ед.; доля проведенных внеплановых проверок - 0%; доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения – 0%; доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях – 0%; доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания - 0%.

## **7. "Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля"**

Проведение муниципального контроля является эффективным инструментом по пресечению и устранению нарушений в сфере распространения наружной рекламы и использования нежилого фонда Коркинского муниципального района.

В целях осуществления и, в дальнейшем, повышения эффективности проведения муниципального контроля в сфере распространения наружной рекламы на территории района и использования объектов нежилого фонда планируется выполнение утвержденного плана проверок в полном объеме. В установленные сроки планы проведения ежегодных проверок на 2018 год направлены на согласование в прокуратуру г. Коркино.

Усиление контроля за распространением наружной рекламы на территории Коркинского муниципального района в 2017 году позволило уменьшить количество незаконно установленных рекламных конструкций и дополнительно привлечь в бюджет района 10 000 руб. за счет взимания государственной пошлины.

В целях повышения эффективности проведения муниципального земельного и жилищного контроля на территории Коркинского городского поселения в дальнейшем, предлагается проведение следующих мероприятий:

При составлении плана проверок на предстоящий год, включать в план действующие субъекты, имеющие в пользовании земельные участки. По фактам обнаружения нарушений требований земельного или жилищного законодательства, а также по представлению иными должностными лицами органов местного самоуправления, практиковать проведение внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В случаях выявления нарушений, представляющих угрозу здоровью населения и окружающей среде, по согласованию с прокуратурой г. Коркино, практиковать внеплановые выездные, документарные проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Практиковать проведение внеплановых проверок в отношении физических лиц – пользователей земельными участками, занятыми индивидуальными домостроениями. Систематически информировать население через средства массовой информации о результатах проводимого на территории поселения муниципального земельного и жилищного контроля.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного (жилищного) контроля на территории Розинского городского поселения будет способствовать: организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства; систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного и жилищного контроля.

Решение основных задач в вопросах осуществления муниципального земельного и жилищного контроля на территории Первомайского городского поселения района способствует повышению его эффективности, в том числе:

выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного и жилищного законодательства; проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков и правоустанавливающие документы юридических и физических лиц; взаимодействие с органами государственного земельного (жилищного) контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного (жилищного) контроля; своевременная подготовка проектов и согласование планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного (жилищного) законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2018 год; организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного (жилищного) законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного (жилищного) контроля, разъяснения положений земельного и жилищного законодательства.