



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 01.07.2015 г. № 828  
Коркино

Об утверждении муниципальной адресной программы Переселение в 2015 - 2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства по Коркинскому муниципальному району

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь областной адресной программой «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области», Уставом Коркинского муниципального района администрация Коркинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу Переселение в 2015 - 2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства по Коркинскому муниципальному району.

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Коркинского муниципального района, начальника Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Коркинского муниципального района Горных А.Ю.

Первый заместитель Главы  
Коркинского муниципального района

С.Н. Комаров

Утверждена  
постановлением администрации  
Коркинского муниципального района  
от 01.07.2015 г. № 828

Муниципальная адресная программа  
Переселение в 2015 - 2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда  
с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства  
по Коркинскому муниципальному району

## ПАСПОРТ

муниципальной адресной программы  
Переселение в 2015 - 2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда  
с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства  
по Коркинскому муниципальному району

Наименование программы –	про- муниципальная адресная программа Переселение в 2015 - 2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства по Коркинскому муниципальному району (далее – Программа)
Заказчик программы –	администрация Коркинского муниципального района
Основной разработчик программы –	Управление муниципального имущества и земельных отношений администрации Коркинского муниципального района
Цели программы –	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) уменьшение аварийного жилищного фонда Коркинского муниципального района Челябинской области, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2012 года;</li> <li>2) создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов</li> </ol>
Задачи программы –	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</li> <li>2) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;</li> <li>3) обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования списков участников Программы;</li> <li>4) переселение жителей аварийных многоквартирных домов</li> </ol>

Сроки реализации программы – 2015 -2017 годы.

Объемы и источники финансирования – объем финансирования Программы – 24 772 410 рублей, в том числе:

1) за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства\* – 8 270 490 рублей;

2) областного бюджета – 16 501 920 рублей на софинансирование мероприятий Программы, реализуемых за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Важнейшие целевые индикаторы – 1) переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания – 42 человек;

2) расселение аварийных жилых домов общей площадью 696,4 кв. метра;

3) уменьшение аварийного жилищного фонда Челябинской области на 6 жилых домов

Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели ее социально-экономической эффективности 1) обеспечение прозрачности процедуры формирования участников Программы;

2) улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

3) уменьшение жилищного фонда Коркинского муниципального района, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2012 года

\* Выделение средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), средства Фонда включены в доходную часть областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, участвующих в Программе.

## I. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

1. На территории Коркинского муниципального района аварийный жилищный фонд на 1 января 2012 года составил – 696,4 кв. метров.

2. Объектом рассмотрения Программы является жилищный фонд как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими расселению, приведен в приложении 1 к Программе.

## II. Основная цель и задачи Программы

3. Основной целью Программы является уменьшение аварийного жилищного фонда Коркинского муниципального района, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2012 года.

4. Основными задачами Программы являются:

1) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

3) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

4) переселение жителей аварийных многоквартирных домов.

5. Реализация Программы осуществляется на основе следующих принципов:

1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) предоставление полной и достоверной информации собственникам помещений аварийных многоквартирных домов для принятия решения об участии

в Программе;

3) эффективное расходование средств Фонда и средств областного бюджета.

### III. Этапы реализации Программы

6. Реализация Программы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, осуществляемых за счет областного бюджета.

7. Реализация Программы проводится в два этапа.

На I этапе осуществляются:

подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки;

строительство жилых домов, в том числе долевого, или приобретение жилых помещений в сданных домах в целях переселения граждан из многоквартирных аварийных домов за счет средств Фонда, областного бюджета.

На II этапе осуществляется переселение граждан из многоквартирных аварийных домов.

### IV. Система мероприятий Программы

8. Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет средств Фонда, областного бюджета.

9. На I этапе реализации Программы:

1) Городские поселения Коркинского муниципального района (далее – органы местного самоуправления) в соответствии с выбранным гражданами способом переселения заключают предварительные соглашения с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном многоквартирном жилом доме;

2) администрация Коркинского муниципального района в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размеще-

нии заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», проводит торги на выполнение работ по строительству жилых домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или на приобретение у застройщиков или у лиц, не являющихся застройщиками, жилых помещений в таких домах;

3) администрация Коркинского муниципального района заключает муниципальные контракты с застройщиками на строительство жилых домов, в том числе долевое, или на приобретение жилых помещений по цене, не превышающей предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемую Министерством регионального развития Российской Федерации для Челябинской области на момент заключения контракта, в соответствии с приложением 1 к Программе.

10. На II этапе организационные мероприятия, осуществляемые органами местного самоуправления, должны быть направлены на:

1) определение (в случае необходимости) рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) заключение с собственниками соглашений о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с заключенными предварительными соглашениями;

3) предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма.

11. Финансовые средства направлены на формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан путем строительства, в том числе долевого, или приобретения квартир в домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для последующего предоставления жилых помещений для переселения:

граждан из занимаемых по договорам социального найма жилых помеще-

ний, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными до 1 января 2012 года;

собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2012 года, принявших решение участвовать в Программе.

12. Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

При согласии собственника с ним заключается договор мены, в соответствии с которым ему предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное освобождаемому жилому помещению.

#### V. Ресурсное обеспечение программы

13. Источниками финансирования Программы являются средства:

1) Фонда, распределенные Челябинской областью в соответствии с лимитами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации;

2) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

14. Для предоставления 42 гражданам жилых помещений общей площадью 696,4 кв. метра требуется направить 24 772 410 тыс. рублей областного бюджета и средств Фонда.

Средства областного бюджета расходуются на предоставление гражданам жилых помещений, равнозначных ранее занимаемым жилым помещениям.

#### VI. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности

15. Успешная реализация Программы позволит переселить в 2013-2017 годах за счет средств Фонда и областного бюджета 42 человека, проживающих в аварийных домах общей площадью 696,4 кв. метров.



16. Расселение аварийных домов будет осуществлено в жилые дома, перечисленные в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, что способствует развитию малоэтажного жилищного строительства, обладающего рядом существенных преимуществ перед традиционным для Российской Федерации строительством многоэтажного жилья.

## VII. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

17. Достижение индикативных показателей:

переселить 42 человека;

снизить площадь аварийного жилого фонда на 696,4 кв. м;

полнота использования бюджетных средств в размере 24 772 410 тыс. рублей.

18. Степень достижения запланированных результатов предполагается оценивать на основании сопоставления фактически достигнутых значений индикативных показателей с их плановыми значениями.

19. Оценка эффективности реализации Программы (Оэф) определяется по формуле:  $Оэф = Дпл / Пбс$ , где Дпл - оценка достижения плановых индикативных показателей; Пбс - оценка полноты использования бюджетных средств.

20. Оценка достижения плановых индикативных показателей (Дпл) рассчитывается по формуле:  $Дпл = \sum_{n} Фип / \sum_{m} Пип$ , где Фип - фактические индикативные показатели; n - количество фактических индикативных показателей; Пип - плановые индикативные показатели; m - количество плановых индикативных показателей.

21. Оценка полноты использования бюджетных средств (Пбс) рассчитывается по формуле:  $Пбс = \sum_{k} Фибс / \sum_{k} Пибс$ , где Фибс - фактическое использование бюджетных средств по отдельным мероприятиям Программы; k - количество мероприятий Программы; Пибс - плановое использование бюджетных средств.

22. Оценка эффективности реализации Программы (Оэф) будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень

использования бюджетных средств, при этом:  $OЭф > 1,4$  - характеризует очень высокую эффективность реализации Программы (значительно превышает целевые значения индикаторов);  $1 < OЭф < 1,4$  - высокая эффективность реализации Программы (превышение целевых значений индикаторов);  $0,5 < OЭф < 1$  - низкая эффективность реализации Программы (не достигнуты целевые значения индикаторов);  $OЭф < 0,5$  - крайне низкая эффективность реализации Программы (не достигнуты целевые значения индикаторов более чем в два раза).

Заместитель Главы района, начальник  
Управления муниципального имущества  
и земельных отношений администрации  
Коркинского муниципального района

А.Ю. Горных

Приложение к районной адресной программе  
Переселение в 2015 - 2017 годах граждан из ава-  
рийного жилищного фонда в городах и районах  
Челябинской области с учетом необходимости  
развития малоэтажного жилищного строительства  
по Коркинскому муниципальному району

Перечень аварийных многоквартирных домов,  
включенных в муниципальную адресную программу Переселение в 2015-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда  
в городах и районах Челябинской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»  
по Коркинскому муниципальному району

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание много- квартирного дома аварийным		Планируемая дата окончания пере- селения	Планируемая дата сноса много- квартирного дома	Число жителей, всего	Число жителей, планируе- мых к переселению	Общая площадь жилых по- мещений многоквартирного дома	Количество рассе- ляемых жилых по- мещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе	
										частная собствен- ность	муници- пальная собствен- ность		частная собствен- ность	муници- пальная собствен- ность
человек	кв. метров	единиц	кв. метров											
Коркинский муниципальный район														
1	Челябинская область, г. Коркино, ул. Чкалова, дом 133 квартира 1	1	17.03.2000	IV квартал 2015 года	I квартал 2016 года	8	8	36,10	2		2	36,10		36,10
	Челябинская область, г. Коркино, ул. Чкалова,	1	17.03.2000			2	2	36,00	2		2	36,00		36,00

	дом 133 квартира 1												
3	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Первомайский, ул. Первомайская, дом 18 квартира 1	178	31.12.2008	1	1	37,50	1	1		37,50	37,50		
	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Первомайский, ул. Первомайская, дом 18 квартира 3	178	31.12.2008	3	3	51,70	2	2		51,70	51,70		
	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Первомайский, ул. Первомайская, дом 18 квартира 4	178	31.12.2008	1	1	37,00	1	1		37,00	37,00		
	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Первомайский, ул. Первомайская, дом 18 квартира 5	178	31.12.2008	2	2	37,80	1	1		37,80	37,80		
	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Первомайский, ул. Первомайская, дом 18 квартира 5	178	31.12.2008	2	2	52,50	2	2		52,50	52,50		
	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Первомайский, ул. Первомайская, дом 18 квартира 8	178	31.12.2008	3	3	40,70	1		1	40,70		40,70	
	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Первомайский, ул. Первомайская, дом 18 квартира 9	178	31.12.2008	1	1	36,30	1	1		36,30	36,30		
3	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Роза, ул. Кемеровская, дом 5 квартира 1	1	25.12.2008	1	1	25,20	1		1	25,20		25,20	

	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Роза, ул. Кемеровская, дом 5 квартира 2	1	25.12.2008		1	1	25,50	1		1	25,50		25,50
	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Роза, ул. Кемеровская, дом 5 квартира 3	1	25.12.2008		2	2	25,00	1	1		25	25,00	
	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Роза, ул. Кемеровская, дом 5 квартира 4	1	25.12.2008		1	1	24,90	1		1	24,90		24,90
4	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Роза, ул. Кемеровская, дом 7 квартира 1	2	25.12.2008		1	1	24,60	1		1	24,60		24,60
	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Роза, ул. Кемеровская, дом 7 квартира 2	2	25.12.2008		1	1	24,70	1		1	24,70		24,70
	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Роза, ул. Кемеровская, дом 7 квартира 3	2	25.12.2008		1	1	25,00	1	1		25,00	25,00	
	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Роза, ул. Кемеровская, дом 7 квартира 4	2	25.12.2008		1	1	25,30	1	1		25,30	25,30	
5	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Роза, ул. Кемеровская, дом 9 квартира 1	3	25.12.2008		1	1	25,70	1		1	25,70		25,70
	Челябинская область, г.	3	25.12.2008		4	4	26,00	1	1		26,00	26,00	

	Коркино, р.п. Роза, ул. Кемеровская, дом 9 квартира 3												
	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Роза, ул. Кемеровская, дом 9 квартира 4	3	25.12.2008	3	3	25,20	1	1		25,20	25,20		
6	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Роза, ул. Кемеровская, дом 11 квартира 2	4	25.12.2008	1	1	27,10	1		1	27,10		27,10	
	Челябинская область, г. Коркино, р.п. Роза, ул. Кемеровская, дом 11 квартира 4	4	25.12.2008	1	1	26,60	1	1		26,60	26,60		
Всего многоквартирных домов по Коркинскому муниципальному району, из которых планируется переселить граждан – 6, жилых помещений в этих домах – 22				42	42	696,40	26	14	12	696,40	405,90	290,50	