

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Коркинского муниципального района
от 11.04.2013г. № 510

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности на территории
Коркинского муниципального района

1. Общие положения

1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и основывается на законодательстве Российской Федерации, Челябинской области. Положение об инвестиционной деятельности на территории Коркинского муниципального района (далее - положение) направлено на стимулирование инвестиционной деятельности на территории муниципального района и привлечение инвестиций на основе создания режима наибольшего благоприятствования инвесторам, а также установление гарантий равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности независимо от форм собственности.

2. От имени Коркинского муниципального района (далее – район, муниципальное образование) в инвестиционной деятельности участвует администрация Коркинского муниципального района, которая:

1) осуществляет функции инвестора, заказчика или пользователя объекта инвестиционной деятельности. Администрация Коркинского муниципального района может совмещать функции двух и более субъектов инвестиционной деятельности, если иное не установлено договором об инвестиционной деятельности;

2) проводит экспертизу инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление капитальных вложений, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) вовлекает в инвестиционный процесс временно приостановленные и законсервированные стройки и объекты, находящиеся в муниципальной собственности;

4) предоставляет на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств бюджета Коркинского муниципального района. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств бюджета Коркинского муниципального района утверждается Собранием депутатов Коркинского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Челябинской области, правовыми актами Собрания депутатов Коркинского муниципального района.

II. Основные цели и задачи инвестиционной деятельности

3. Основными целями и задачами инвестиционной деятельности являются:

1) формирование благоприятной среды, способствующей инвестиционной активности в Коркинском муниципальном районе;

2) инвестиционная поддержка производственной и социальной сферы;

3) формирование развитой социальной, общехозяйственной и рыночной инфраструктуры на территории Коркинского муниципального района;

4) полное эффективное использование материального, производственного, кадрового и интеллектуального потенциала муниципального района.

III. Объекты инвестиционной деятельности

4. Объектами инвестиционной деятельности в Коркинском муниципальном районе являются вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях промышленности, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность.

5. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не отвечает требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и органам местного самоуправления.

IV. Информационно-консультационное обеспечение инвестиционной деятельности

6. Информационно-консультационное обеспечение инвестиционной деятельности на территории Коркинского муниципального района осуществляется путем:

1) организации и проведения администрацией Коркинского муниципального района форумов, научно-практических конференций, конкурсов в сфере инвестиционной деятельности;

2) формирования перечней и каталогов инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации на территории Коркинского муниципального района;

3) размещения в средствах массовой информации, включая электронные, сведений о субъектах инвестиционной деятельности;

4) организации выставок, ярмарок, презентаций, связанных с инвестиционной деятельностью, и участия в них;

5) иными способами.

V. Источники финансирования инвестиционной деятельности

7. Инвестиционная деятельность может осуществляться за счет:

- 1) собственных финансовых ресурсов инвестора;
- 2) заемных финансовых средств инвесторов (банковские и бюджетные кредиты и другие средства);
- 3) привлеченных финансовых средств инвестора (средства, получаемые от продажи акций, паевые и иные взносы членов трудовых коллективов, граждан, юридических лиц).

VI. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

8. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется на условиях:

1) конкурсного отбора инвестиционных проектов, претендующих на получение такой поддержки, проводимого в порядке, установленном администрацией Коркинского муниципального района в порядке, установленном администрацией района в соответствии с главой 7 Положения;

2) контроля целевого использования средств бюджета Коркинского муниципального района, направляемых на муниципальную поддержку.

9. Муниципальная поддержка предоставляется субъектам инвестиционной деятельности при условии отсутствия просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам.

10. Муниципальная поддержка осуществляется в виде предоставления в соответствии с законодательством, правовыми актами Собрания депутатов Коркинского муниципального района:

1) в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, на льготных условиях;

2) муниципальных гарантий;

3) иных, не запрещенных законодательством форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

VII. Условия проведения и критерии конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

11. Конкурсный отбор проводится среди инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности за счет средств бюджета Коркинского муниципального района.

12. Критерии конкурсного отбора инвестиционных проектов:

1) срок окупаемости инвестиционного проекта не более трех лет;

2) количество создаваемых рабочих мест;

3) больший относительно других инвестиционных проектов объем средств, возвращаемых в бюджет Коркинского муниципального района и государственные внебюджетные фонды с каждого рубля предоставленной муниципальной поддержки;

4) более высокая относительно других инвестиционных проектов рентабельность инвестиционного проекта, его общественная значимость;

5) обеспечение своевременного внесения текущих налоговых платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

6) значимость инвестиционного проекта для района;

7) создание новых производств, модернизация и реконструкция существующих промышленных предприятий;

- 8) обеспечение развития социально значимых организаций;
- 9) степень воздействия на окружающую среду при реализации инвестиционного проекта;
- 10) благоустройство и улучшение архитектурного облика района, модернизация и реставрация старого фонда зданий, строительство зданий нового поколения.

13. Победителем конкурса признается инвестиционный проект, получивший максимальное количество баллов согласно критериям оценки инвестиционных проектов, установленным конкурсной документацией.

14. По результатам конкурса оформляется протокол и с победителем администрация Коркинского муниципального района заключает соответствующий договор об инвестиционной деятельности в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

VIII. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности, получивших муниципальную поддержку

15. При невыполнении субъектом инвестиционной деятельности своих обязательств, в том числе по объему и срокам инвестирования, при использовании привлекаемых средств бюджета Коркинского муниципального района не по целевому назначению, а также в случае прекращения инвестиционной деятельности в связи с ликвидацией субъекта инвестиционной деятельности, он несет следующую ответственность:

- 1) муниципальная поддержка за счет средств бюджета Коркинского муниципального района прекращается;

- 2) убытки, возникшие в связи с невыполнением обязательств по инвестированию, возмещаются субъектом инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

IX. Контроль за реализацией инвестиционных проектов, выполнением договоров об инвестиционной деятельности и предоставлением муниципальной поддержки

16. Администрация района осуществляет контроль за реализацией инвестиционных проектов, выполнением договоров об инвестиционной деятельности, ведет реестр инвестиционных проектов и договоров об инвестиционной деятельности.