

# ПАМЯТКА ИНВЕСТОРУ

## 1 .Ведение бизнеса

### 1.1. Общие сведения

Привлечение инвестиций - приоритетная задача Коркинского муниципального района, поэтому мы предлагаем максимально комфортные условия для ведения бизнеса в нашем районе.

Региональным законодательством предусмотрена государственная поддержка инвестиционной деятельности и ряд налоговых льгот для инвесторов.

### 1.2. Первые шаги по организации бизнеса

Выбор формы ведения бизнеса является наиболее важным этапом, предшествующим реализации бизнес - проектов инвестора на территории Российской Федерации и, в частности, в Коркинском муниципальном районе. От этого выбора зависит дальнейший порядок деятельности, заключающийся в дифференциации правил финансового, налогового, таможенного и административного регулирования. Поэтому следует уделить особое внимание этому аспекту для достижения поставленных целей.

Ведение бизнеса требует создания юридического лица, либо приобретения статуса индивидуального предпринимателя. Гражданский кодекс РФ предусматривает несколько видов организационно - правовых форм юридического лица. Наиболее популярными и востребованными среди них являются ООО (общество с ограниченной ответственностью), ЗАО (закрытое акционерное общество), ОАО (открытое акционерное общество).

### 1.3. Банковский и страховой секторы

Кредитные организации осуществляют свою деятельность под контролем Центрального банка РФ. На данный момент в России насчитывается свыше 1 100 банков. Наиболее крупным из них является Сбербанк России, включающий порядка 1000 отделений по всей стране, и занимающий доминирующее положение. Его доля на рынке вкладов оценивается в 53%, доля кредитования физических лиц 35%, доля кредитования юридических лиц 32%, совокупная величина активов 25%.

На территории Коркинского муниципального района действуют следующие филиалы банков и страховых компаний:

Коркинский филиал ПАО «Челиндбанк»	г.Коркино, ул. Ленина, д. 2	8 (35152) 3-80-88
Челябинское отделение № 8597 ПАО «Сбербанка России»	г.Коркино, ул. Ленина, д.16 б	8 (35152) 3-66-76
АО «УРАЛПРОМБАНК»	г.Коркино, ул. Мира, д. 35	8 (35152) 4-65-03
		8 (35152) 4-65-04
ПАО «Совкомбанк»	г.Коркино, ул. Ленина, д. 3	8 (35152) 3-70-64

Страховая компания АО «ЮЖУРАЛ-АСКО»	г.Коркино, ул. Цвиллинга, д.15	8 (35152) 3-88-69
ПАО СК «Росгосстрах»	г.Коркино, пр. Горняков, д.2	8 (35152) 4-40-94
Челябинский филиал ООО СК «Ин-госстрах-М»	г.Коркино, ул. Маслова, д. 14, каб. 19	8 (35152) 3-70-46
ООО СМК «Астра-металл»	г.Коркино, ул. Маслова, д. 14, каб 10	8-982-344-01-08
Челябинский филиал ООО «Аль-фаСтрахование-ОМС»	г.Коркино, ул. Маслова, д. 14, каб 28	8 (35152) 3-78-66

#### **1.4. Гарантии и механизмы защиты инвестиций**

В Российской Федерации действуют законы, которые регламентируют инвестиционную деятельность, также существует ряд нормативных актов, регулирующих и защищающих инвестиционные вложения на территории Челябинской области.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить стабильность условий осуществления инвестиционной деятельности. В частности, они обязуются не применять действий, которые вынуждали бы инвесторов нести дополнительные расходы, не связанные с реализацией инвестиционного проекта.

#### **Нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционную деятельность в Челябинской области**

##### **Основные виды государственной поддержки**

1. Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области».
2. Закон Челябинской области от 24.09.2009 г. № 475-ЗО «Об участии Челябинской области в государственно-частном партнерстве».
3. Постановление Правительства Челябинской области от 16.06.2010 г. № 39-П «О порядке отбора заявок на реализацию инвестиционных проектов в области освоения лесов на территории Челябинской области».

##### **Предоставление льгот по налогам на прибыль и на имущество организаций**

1. Закон Челябинской области от 12.05.2016 г. № 349-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков».
2. Закон Челябинской области № 348-ЗО от 12.05.2016 г «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций».
3. Постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области».

## **Предоставление государственных гарантий Челябинской области**

1. Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. № 297-ЗО «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области».
2. Закон Челябинской области «Об областном бюджете на 2016 год» от 24 декабря 2015 года № 275-ЗО (в редакции Закона Челябинской области от 25 февраля 2016 года № 306-ЗО, 31 марта 2016 года № 323-ЗО, 29 апреля 2016 года № 336-ЗО, 24 июня 2016 года № 365-ЗО, 19 августа 2016 года № 383-ЗО, 30 сентября 2016 года № 409-ЗО)
3. Постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П «О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П».
4. Постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П «О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии».
5. Постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П «О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу».

## **Разработка и реализация программ в Челябинской области**

1. Постановление Правительства Челябинской области от 20.04.2011 г. № 97-П «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Челябинской области» утратил силу с 1 января 2014 года в связи с изданием Постановления Правительства Челябинской области от 25.07.2013 N 148-П. «О Порядке принятия решений о разработке государственных программ Челябинской области, их формировании и реализации и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области».
2. Постановление Правительства Челябинской области от 22.11.2007 г. № 256-П «Об утверждении Порядка разработки и реализации областных целевых программ» утратил силу с 1 января 2014 года в связи с изданием Постановления Правительства Челябинской области от 25.07.2013 N 148-П. «О Порядке принятия решений о разработке государственных программ Челябинской области, их формировании и реализации и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области».
3. Постановление Правительства Челябинской области от 09.10.2008 г. № 316-П «О порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ».

## **Совещательные органы власти**

### **по вопросам инвестиционной деятельности**

1. Постановление Губернатора Челябинской области от 18.11.2010 г. № 366 «О составе Комиссии по инвестициям при Губернаторе Челябинской области» документ утратил силу с 24 июня 2013 года в связи с изданием Постановления Губернатора Челябинской области от 24.06.2013 № 212 «О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии».
2. Распоряжение Губернатора Челябинской области от 07.07.1998 г. № 661-р

«О регламенте работы Комиссии по инвестициям при Губернаторе Челябинской области».

3. Распоряжение Губернатора Челябинской области от 24.10.2012 г. № 1300-р «О создании Совета при Губернаторе Челябинской области по улучшению инвестиционного климата».

### **Основные виды муниципальной поддержки**

1. Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Коркинском муниципальном районе на 2015-2017 годы», утверждена постановлением администрации Коркинского муниципального района от 17.11.2014 г. № 1616.

### **1.5. Деловой климат (конъюнктура)**

Коркинский район является одним из перспективных районов для размещения инвестиций.

Привлечение инвестиций - приоритетная задача администрации Коркинского муниципального района, поэтому мы предлагаем максимально комфортные условия для ведения бизнеса в нашем районе. Это законодательные и налоговые преференции для инвесторов, административная и финансовая поддержка.

Политика всех ветвей и уровней власти региона, а также поддержка Челябинской области, формируют все условия для комфортного ведения бизнеса и вложения инвестиций.

Выгодное экономико-географическое положение, природные ресурсы, развитая транспортная инфраструктура, делают Коркинский муниципальный район максимально эффективным для привлечения инвестиций.

## **2. Налогообложение**

### **2.1 Налогообложение**

Основным документом, регламентирующим обязанность юридических и физических лиц в сфере налогов и сборов в Российской Федерации, является Налоговый кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ.

Налоговый Кодекс устанавливает систему налогов и сборов, а также общие принципы налогообложения и сборов в Российской Федерации.

В Российской Федерации устанавливаются следующие виды налогов и сборов: федеральные, региональные, местные и дополнительно существуют специальные налоговые режимы, которые могут предусматривать освобождение от обязанности по уплате отдельных федеральных, региональных и местных налогов и сборов.

<b>Перечень основных налоговых обязательств для юридических/физических лиц</b>	
федеральные	налог на прибыль налог на добавленную стоимость акцизные сборы налог на доходы физических лиц страховые взносы в государственные внебюджетные фонды налог на добычу полезных ископаемых платежи за использование природных ресурсов водный налог
региональные	налог на имущество транспортный налог налог на игорный бизнес
местные	земельный налог налог на имущество физических лиц

В случае необходимости при установлении налога в законодательном акте о налогах и сборах могут также предусматриваться налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиком.

Плательщики налогов и сборов встают на учет в налоговый орган по месту нахождения организации или месту жительства, затем учитывают свои доходы и объекты налогообложения и предоставляют отчетность в налоговый орган.

Коркинский район находится в ведении Межрайонной ИФНС России № 10 по Челябинской области:

456618, Челябинская область, г. Копейск, пр. Коммунистический, д. 20, телефоны: приёмная: 8 (35139) 3-20-27; телефакс: 8 (35139) 7-30-30

Территориальный участок № 7412 в г. Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 4, телефоны: приёмная 8 (35152) 4-49-80; телефакс: 8 (35152) 4-49-82; контакт-центр: 8-800-222-2222

## **2.2. Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды**

Страховые взносы - взносы, зачисляемые в государственные внебюджетные фонды, Пенсионный фонд Российской Федерации на обязательное пенсионное страхование, Фонд социального страхования Российской Федерации на обязательное социальное страхование, на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования на обязательное медицинское страхование.

### **2.2.1. Процентная ставка**

Система социального и медицинского страхования в России покрывает пенсионное обеспечение, обеспечение по безработице, болезни, во время декретного отпуска и т.д. При этом в настоящее время работники (физические лица) не несут ответственности по уплате социальных налогов, в отличие от работодателей, кото-

рые обязаны осуществлять выплаты.

В 2016 году совокупный тариф страховых взносов в государственные внебюджетные фонды составил 30,2 %, из них:

в Пенсионный фонд Российской Федерации - 22% от базы для начисления страховых взносов;

в Фонд социального страхования Российской Федерации - 3,1 %;

в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования - 5,1 %

### **3. Трудовые ресурсы**

#### **3.1. Рынок труда**

Численность экономически активного населения Коркинского муниципального района составляет около 25 тысяч человек и отличается повышенным уровнем экономической активности.

#### **3.2. Нормативная база: трудоустройство и найм на работу**

Российское законодательство, регулирующее трудовые отношения (между работником и работодателем), определено Трудовым кодексом Российской Федерации и другими специальными законами.

Трудовым кодексом определено, что трудовые отношения на территории РФ регулируются российским законодательством вне зависимости от гражданства (статуса) работодателя.

Правительством Челябинской области, Челябинский областной союз организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Челябинской области» и Челябинская областная ассоциация работодателей «Союз промышленников и предпринимателей» и «ПРОМАСС - Коркино» 30 декабря 2015 года подписано Соглашение, согласно которому с 1 января 2016 года работодатели должны обеспечить минимальную заработную плату во внебюджетном секторе экономики в размере не ниже 9200 рублей.

#### **Трудовой договор.**

В соответствии со ст. 56 Трудового кодекса РФ, трудовой договор - это соглашение между работодателем и работником, в соответствии с которым работодатель обязуется предоставить работнику работу, по обусловленной трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами и данным соглашением, своевременно и в полном размере выплачивать работнику заработную плату, а работник обязуется лично выполнять определенную этим соглашением трудовую функцию, соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, действующие у данного работодателя.

Трудовые договоры могут заключаться: на неопределенный срок; на определенный срок не более пяти лет (срочный трудовой договор).

Нормальная продолжительность рабочего времени не может превышать 40

часов в неделю.

Рабочий день накануне государственного праздника сокращается на 1 час.

Ежегодный основной оплачиваемый отпуск предоставляется работникам продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у работника по истечении 6 месяцев его непрерывной работы у данного работодателя.

## **4. Информация для инвесторов**

### **4.1. Инфраструктура муниципального района**

Коркинский муниципальный район обладает значительным производственным и трудовым потенциалом, разнообразной ресурсной базой, развитой инфраструктурой и выгодным транспортно-географическим положением.

Район расположен в 33 км к югу от областного центра - г. Челябинска, рядом с автомобильной дорогой Челябинск - Магнитогорск и вблизи от железнодорожной ветки Челябинск - Троицк. Наличие крупнейших транспортных магистралей создаёт выгодные условия для межрегионального сотрудничества.

Район обладает богатыми и разнообразными природными ресурсами. На территории района расположены два месторождения кирпичных глин, месторождение бурых углей. Искусственные неровности рельефа, образованные деятельностью угледобывающих предприятий, дают возможность организации горнолыжного туризма.

Благоприятный континентальный климат с тёплым летом и умеренно холодной зимой позволяет экономить средства на отоплении, освещении помещений, обслуживании зданий, техники и обеспечивает снижение себестоимости производства товаров, работ и услуг.

Коркинский муниципальный район имеет развитую жизнеобеспечивающую инфраструктуру.

В районе зарегистрировано более 900 юридических лиц и 1600 индивидуальных предпринимателей. На территории действуют 10 промышленных предприятий с численность работающих более 100 человек. Основными видами продукции предприятий являются добыча угля, щебня, выпуск гофрированного картона и ящиков, дверных полотен, стеклобанки, производство кирпича, растворов строительных.

На территории района организовано транспортное обслуживание населения., действуют 4 оператора сотовой связи. Более 4000 абонентов пользуются сетями Интернет. На территории района имеется 7 отделений почтовой связи, 4 из них находятся в городе Коркино.

В районе работает телеканал с ежедневным вещанием, три раза в неделю издается газета Коркинского муниципального района «Горняцкая правда».

В Коркинском муниципальном районе функционирует 8 лечебно-профилактических учреждений.

Образовательную деятельность осуществляют 42 образовательных учреждения, из них 23 дошкольных, 16 общеобразовательных.

Сеть учреждений культуры представлена учреждениями дополнительного образования детей, централизованной библиотечной системой и культурно - досугово-

ми учреждениями.

Для любителей спортивного отдыха в Коркинском муниципальном районе имеются 142 спортивных сооружения - спортивные залы, бассейн, ФОК, лыжная база и другие.

В районе функционирует гостиница (г. Коркино, ул. Карла Маркса, д. 24, телефон: 8 (35152) 4-50-44).

#### 4.2. Контактная информация

Официальный сайт администрации Коркинского муниципального района (г. Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 2) [www.korkino-raion.ru](http://www.korkino-raion.ru)

#### Список телефонов администрации Коркинского муниципального района (351 52)

Глава района	Валахов Евгений Борисович	4-53-53	glava@korkino.uu.ru
Приёмная администрации	Горбунова Елена Михайловна	4-53-53	mail@korkino.uu.ru
Первый заместитель Главы района	Шукаев Владимир Николаевич	4-49-46	shukaev@korkino.uu.ru
Заместитель Главы района по социальной политике	Степанюк Ольга Валентиновна	4-49-47	stepanyuk@korkino.uu.ru
Заместитель Главы по имуществу и земельным отношениям	Вотинова Татьяна Валентиновна	3-79-82	kumizo@chel.surnet.ru
Начальник управления социально-экономического развития	Лысенко Дмитрий Сергеевич	4-49-70	lysenko@korkino.uu.ru
Начальник управления правового обеспечения	Горных Андрей Юрьевич	4-49-64	shayhulina@korkino.uu.ru

#### 5. Перечень организаций для прохождения согласований при создании новых производств на территории Коркинского муниципального района

Наименование организации	Наименование согласования	Контактный телефон, исполнитель
Управление муниципального имущества и земельных отношений администрации Коркинского муниципального района (г.Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 27-а)	Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности администрации Коркинского муниципального района	Вотинова Т.В.; 8 (35152) 3-79-81



<p>Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий (Госэкспертиза Челябинской области)» (г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 46)</p>	<p>Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	<p>Грищенко О.В.; 8(351) 219-33-00</p>
<p>филиал АО "Газпром газораспределения Челябинск" в г. Коркино (г. Коркино, ул.Энгельса, д.73)</p>	<p>Первичные технические условия на подключение объекта</p>	<p>Кошман А.Н.; 8 (35152) 4-09-05</p>
	<p>Первичные технические условия на присоединение объекта</p>	
	<p>Технический надзор за объектом</p>	
	<p>Первичное согласование проекта</p>	
<p>МП "КУВВ" (г. Коркино, ул. 1 Мая, д. 25а)</p>	<p>Согласование границ земельного участка на предмет обременения</p>	<p>Кузьмин Д.В. 8 (35152) 3-98-22</p>
	<p>Технические условия для оформления градостроительного плана</p>	
	<p>Заключения по проекту</p>	
	<p>Технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	
<p>МУП «Тепловые системы» ( г. Коркино, ул. Ленина, д. 21)</p>	<p>Акт выбора земельного участка</p>	<p>Липатников А.В. 8(35152) 4-03-13</p>
	<p>Технические условия для подключения к сетям инженерно - технического обеспечения</p>	
	<p>Подключение с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки</p>	
	<p>Заключение договора о подключении с учетом технических условий</p>	
<p>ООО «АЭС-Инвест» (г. Челябинск, пр. Победы, д. 290) Коркинский участок Еманжелинского РЭС (г.Коркино, пос. Роза, ул. Староамональная, д. 27)</p>	<p>Подготовка и выдача договора на технологическое присоединение</p>	<p>Ильин Е.В. 8 (351) 211-69-55 Фрол И.В. 8 (35152) 4-75-51</p>
	<p>Подготовка и выдача проекта технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям</p>	
	<p>Подготовка и выдача подписанных технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям</p>	