



АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2016 № 194

Коржино

Об утверждении Положения о сопровождении инвестиционных проектов в Коржинском муниципальном районе

В целях создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности, унификации процедуры взаимодействия инвесторов, реализующих и планирующих к реализации инвестиционные проекты на территории Коржинского района, с органами местного самоуправления района и снижения административных барьеров, администрация Коржинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о сопровождении инвестиционных проектов в Коржинском муниципальном районе.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Коржинского муниципального района.

Глава Коржинского
муниципального района

Е.Б. Валахов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Коркинского муниципального района
от _____ № _____

Положение
о сопровождении инвестиционных проектов
в Коркинском муниципальном районе

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в целях оказания информационно-консультационного и организационного содействия субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Коркинского муниципального района (сопровождение инвестиционных проектов).

2. Положение направлено на снижение административных барьеров, а также на координацию взаимодействия администрации Коркинского муниципального района с инвесторами, федеральными и региональными органами исполнительной власти.

3. Для целей настоящего Положения применяются следующие термины:

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления вложений денежных средств, в том числе, необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций.

Инвестор – это предприниматель, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области, и обеспечивающий их целевое использование. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие стату-

са юридического лица, объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности.

Сопровождение инвестиционного проекта – комплекс мероприятий, направленных на успешную реализацию проекта.

4. Сопровождение инвестиционных проектов основывается на принципах:

1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;

3) равноправия инвесторов;

4) обязательности исполнения принятых решений, неизменности прав инвесторов;

5) сбалансированности общественных и частных интересов.

II. Основные требования, предъявляемые к инвесторам и инвестиционным проектам

5. Инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории Коркинского района, должны удовлетворять следующим условиям:

1) соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Челябинской области;

2) отсутствие негативного (превышающего предельно допустимые нормы) воздействия на экологическую ситуацию в области.

III. Направления работы с инвесторами в Коркинском муниципальном районе

6. Администрация Коркинского муниципального района осуществляет работу с инвесторами по следующим направлениям:

1) поиск и привлечение потенциальных инвесторов:

назначение уполномоченного заместителя Главы Коркинского муниципального района, курирующего вопросы инвестиционного и экономического развития, а также определение ответственных за работу с инвесторами сотрудников администрации;

формирование перечня инвестиционных предложений муниципального образования с учетом его специализации (наличия природных ресурсов, производственных предприятий, наличия свободных промышленных и инфраструктурных площадок, кадровых ресурсов и т.д.);

публикация информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте Коркинского муниципального района;

формирование реестра земельных участков, наиболее подготовленных для реализации инвестиционных проектов, с учетом близости объектов инфраструктуры и точек подключения к сетям газо-, электро-, водоотведения и водоснабжения, предоставление информации инвесторам о сформированных земельных участках для реализации инвестиционных проектов на территории Коркинского муниципального района;

организация встреч, переговоров с потенциальными инвесторами.

2) сопровождение инвестиционных проектов:

подбор земельного участка, готового для реализации инвестиционного проекта и содействие по предоставлению земельного участка в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки;

содействие в выдаче разрешения на строительство в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки;

организационное содействие по подключению к инженерным сетям (газ, теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение). Организация встреч инвесторов с ресурсоснабжающими организациями;

в случае возникновения при реализации инвестиционного проекта проблемных вопросов, не относящихся к компетенции администрации Коркинского муниципального района администрацией Коркинского муниципального района, направляется запрос в соответствующий орган исполнительной власти Челябинской области, иные организации.

7. Инвестор, реализующий инвестиционный проект, имеет возможность обратиться за предоставлением той или иной формы государственной поддержки в соответствии с действующим законодательством.

IV. Порядок взаимодействия администрации Коркинского муниципального района с инвестором

8. Инвестор инвестиционного проекта направляет официальное обращение о намерении реализовать инвестиционный проект или обращение о необходимости предоставления мер поддержки инвестиционной деятельности и (или) использования механизмов государственно - частного партнёрства (далее – Обращение) Главе Коркинского муниципального района.

9. Обращение должно содержать следующую информацию:

1) полное наименование организации инвестора, фамилия, имя, отчество заявителя, должность, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

2) резюме инвестиционного проекта;

3) бизнес-план инвестиционного проекта; презентацию инвестиционного проекта (при наличии);

4) условия и необходимые требования для реализации инвестиционного проекта.

10. Инициатор инвестиционного проекта несет ответственность за полноту и достоверность представленных исходных данных, расчетов, обоснований. Для всех исходных данных и расчетных величин, представленных инициатором инвестиционного проекта в бизнес-плане, указываются источники их получения.

11. Глава Коркинского муниципального района назначает куратора, ответственного за сопровождение инвестиционного проекта в рамках установленных настоящим Регламентом направлений работы с инвесторами в муниципальном районе.

12. Куратор (ответственный исполнитель) оказывает инвестору консультационную, информационную и организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта вплоть до ввода объекта в эксплуатацию.

13. Администрация Коркинского муниципального района может принять решение о подписании соглашения о сотрудничестве с инвестором, планирующим реализацию и (или) реализующим инвестиционный проект на территории района.

14. Администрация Коркинского муниципального района формирует и осуществляет ведение Реестра реализуемых инвестиционных проектов. Актуализация реестра реализуемых инвестиционных проектов осуществляется на постоянной основе.

Первый заместитель Главы района

В.Н. Шукаев