

Утверждена
постановлением администрации
Коркинского муниципального района

Муниципальная программа
Переселение в 2018 - 2020 годах граждан
из аварийного жилищного фонда по Коркинскому муниципальному району

ПАСПОРТ

муниципальной адресной программы Переселение в 2018 – 2020 годах граждан
из аварийного жилищного фонда по Коркинскому муниципальному району

Наименование программы –	муниципальная программа Переселение в 2018 - 2020 годах граждан из аварийного жилищного фонда по Коркинскому муниципальному району (далее – Программа)
Заказчик программы –	администрация Коркинского муниципального района
Основной разработчик программы –	Отдел жилищной политики администрации Коркинского муниципального района
Цели программы –	1) уменьшение аварийного жилищного фонда Коркинского муниципального района Челябинской области, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2018 года; 2) создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов
Задачи программы –	1) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; 2) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах; 3) обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования списков участников Программы; 4) переселение жителей аварийных многоквартирных домов
Сроки реализации программы –	2018 -2020 годы.
Объемы и источники финансирования –	объем финансирования Программы – 148 816 600 рублей за счет средств областного бюджета, в т.ч. 2018 год — 74 408 300 рублей;

2019 год — 74 408 300 рублей;

2020 год — 0,0 рублей

за счет средств местного бюджета — 20 000 рублей в т.ч. 2018 год - 10 000 рублей;

2019 год — 10 000 рублей;

2020 год — 0,0 рублей.

Важнейшие целевые индикаторы –

1) переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания – 321 человек;

2) расселение аварийных жилых домов общей площадью 4 128 кв. метра;

3) уменьшение аварийного жилищного фонда Челябинской области на 7 жилых домов

Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели ее социально-экономической эффективности

1) обеспечение прозрачности процедуры формирования участников Программы;

2) улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

3) уменьшение жилищного фонда Коркинского муниципального района, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2018 года на 4 128 кв.метра.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

1. На территории Коркинского муниципального района аварийный жилищный фонд на 1 января 2018 года составил – 4 128 кв. метров.

2. Объектом рассмотрения Программы является жилищный фонд как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими расселению, приведен в приложении 1 к Программе.

II. Основная цель и задачи Программы

3. Основной целью Программы является уменьшение аварийного жилищного фонда Коркинского муниципального района, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2018 года.

4. Основными задачами Программы являются:

1) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

3) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

4) переселение жителей аварийных многоквартирных домов.

5. Реализация Программы осуществляется на основе следующих принципов:

1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- 2) предоставление полной и достоверной информации собственникам помещений аварийных многоквартирных домов для принятия решения об участии в Программе;
- 3) эффективное расходование средств областного бюджета.

III. Этапы реализации Программы

6. Реализация Программы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, осуществляемых за счет средств областного бюджета и средств Коркинского муниципального района.

7. Мероприятия по переселению граждан планируется провести:

Этапы переселения	Срок проведения мероприятий	Мероприятие	Ответственное лицо
I	I квартал 2018 года	проведение аукциона	Начальник Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Коркинского муниципального района
II	II квартал 2018 года	приобретение квартир	Начальник Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Коркинского муниципального района
III	III - IV квартал 2018 года	переселение	Начальник отдела жилищной политики администрации Коркинского муниципального района
I	I квартал 2019 года	проведение аукциона	Начальник Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Коркинского муниципального района
II	II квартал 2019 года	приобретение квартир	Начальник Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Коркинского муниципального района
III	III - IV квартал 2019 года	переселение	Начальник отдела жилищной политики администрации Коркинского муниципального района

IV. Система мероприятий Программы

8. Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет средств областного бюджета и средств Коркинского муниципального района.

9. На I этапе реализации Программы:

Управление муниципального имущества и земельных отношений администрации Коркинского муниципального района в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспече-

ния государственных и муниципальных нужд», осуществляет процедуры закупок на выполнение работ по строительству жилых домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или на приобретение у застройщиков или у лиц, не являющихся застройщиками, жилых помещений в таких домах;

На II этапе реализации Программы:

Управление муниципального имущества и земельных отношений администрации Коркинского муниципального района заключает муниципальные контракты с застройщиками на строительство жилых домов, в том числе долевого, или на приобретение жилых помещений по цене, не превышающей предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемую Министерством регионального развития Российской Федерации для Челябинской области на момент заключения контракта, в соответствии с приложением 1 к Программе.

10. На III этапе организационные мероприятия, осуществляемые органами местного самоуправления, должны быть направлены на:

1) определение (в случае необходимости) рыночной стоимости расселяемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) администрация Коркинского муниципального района (далее – органы местного самоуправления), в соответствии с выбранным гражданами способом переселения заключают предварительные соглашения с собственниками расселяемых жилых помещений, находящихся в аварийном многоквартирном жилом доме;

заключение с собственниками соглашений о предоставлении взамен расселяемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с заключенными, предварительными соглашениями;

3) предоставление нанимателям расселяемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма.

4) на основании решения Верховного Суда РФ от 29.04.2014 года в общую площадь комнаты, как части коммунальной квартиры, подлежат включению:

- жилая площадь самой комнаты;
- площадь вспомогательных помещений, которые могут находиться при такой комнате и использоваться исключительно для обслуживания данной комнаты (например, кладовая);
- доля площади вспомогательных помещений всей коммунальной квартиры в целом (кухни, туалета, ванной и т.д.), используемых для обслуживания более одной комнаты.

11. Финансовые средства направлены на формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан путем строительства, в том числе долевого, или приобретения квартир в домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для последующего предоставления жилых помещений для переселения:

граждан из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2018 года;

собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2018 года, принявших решение участвовать в Программе.

12. Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

При согласии собственника с ним заключается соглашение, в соответствии с которым ему предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное освобождаемому жилому помещению.

В целях реализации прав граждан на жилые помещения в случае предоставления жилых помещений в рамках реализации настоящей программы, новые жилые помещения взамен расселяемых предоставляются без каких-либо доплат и возмещений со стороны граждан.

Оплата стоимости превышения площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по отношению к ранее занимаемым указанными гражданами жилым помещениям осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов.

V. Ресурсное обеспечение программы

13. Источниками финансирования Программы являются средства:

1) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

2) средства местного бюджета, на основании решения Собрания депутатов Коркинского муниципального района.

14. Для предоставления 321 гражданам жилых помещений общей площадью 4 128 кв. метра требуется направить 148 816 600 рублей областного бюджета, в том числе:

2018 год — 74 408 300 рублей;

2019 год — 74 408 300 рублей;

2020 год — 0,0 рублей

за счет средств местного бюджета — 20 000 рублей в том числе:

2018 год - 10 000 рублей;

2019 год — 10 000 рублей;

2020 год — 0,0 рублей.

VI. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности

15. Успешная реализация Программы позволит переселить в 2018-2020 годах за счет средств областного и местного бюджета 321 человек, проживающих в аварийных домах общей площадью 4 128 кв. метров.

16. Расселение аварийных домов будет осуществлено в жилые дома, перечисленные в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, что способствует развитию малоэтажного жилищного строительства, обладающего рядом существенных преимуществ перед традиционным для Российской Федерации строительством многоэтажного жилья.

VII. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

17. Достижение индикативных показателей:

переселить 321 человек;

снизить площадь аварийного жилого фонда на 4 128 кв.м

полнота использования бюджетных средств в размере 148 816 600 рублей за счет средств областного бюджета и 20 000 рублей за счет средств местного бюджета.

18. Степень достижения запланированных результатов предполагается оценивать на основании сопоставления фактически достигнутых значений индикативных показателей с их плановыми значениями.

19. Оценка эффективности реализации Программы (Оэф) определяется по формуле: $Оэф = Дпл / Пбс$, где Дпл - оценка достижения плановых индикативных показателей; Пбс - оценка полноты использования бюджетных средств.

20. Оценка достижения плановых индикативных показателей (Дпл) рассчитывается по формуле: $Дпл = \sum_{1n} Фип / \sum_{1m} Пип$, где Фип - фактические индикативные показатели; n - количество фактических индикативных показателей; Пип - плановые индикативные показатели; m - количество плановых индикативных показателей.

21. Оценка полноты использования бюджетных средств (Пбс) рассчитывается по формуле: $Пбс = \sum_{1k} Фибс / \sum_{1k} Пибс$, где Фибс - фактическое использование бюджетных средств по отдельным мероприятиям Программы; k - количество мероприятий Программы; Пибс - плановое использование бюджетных средств.

22. Оценка эффективности реализации Программы (Оэф) будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств, при этом: $Оэф > 1,4$ - характеризует очень высокую эффективность реализации Программы (значительно превышает целевые значения индикаторов); $1 < Оэф < 1,4$ - высокая эффективность реализации Программы (превышение целевых значений индикаторов); $0,5 < Оэф < 1$ - низкая эффективность реализации Программы (не достигнуты целевые значения индикаторов); $Оэф < 0,5$ - крайне низкая эффективность реализации Программы (не достигнуты целевые значения индикаторов более чем в два раза).

Первый заместитель Главы района

В.Н. Шукаев