

СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОЭТАЖНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМ ДОУ НА 60 МЕСТ

Общество с Ограниченной Ответственностью «СИНТЕЗ»

Проектная декларация

организатор проекта:

Общество с Ограниченной Ответственностью «СИНТЕЗ»

Цель проекта и адрес:

СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОЭТАЖНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМ ДОУ НА 60 МЕСТ

Проектная декларация

Размещена .09.2016 г. по адресу:

Организатор проекта: Общество с Ограниченной Ответственностью «СИНТЕЗ»

Цель проекта:

«СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОЭТАЖНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМ ДОУ НА 60 МЕСТ»

1. Информация о Застройщике.

1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, о режиме работы Застройщика.

1.1.1. Полное фирменное наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «СИНТЕЗ»

Сокращенное наименование: ООО «СИНТЕЗ»

1.1.2. Юридический адрес:

почтовый индекс: 454084

субъект Российской Федерации: Челябинская область

город Челябинск

улица (проспект, переулок): Каслинская

номер дома (аренда): дом 99 А

офис (квартира) 3

1.1.3. Фактический адрес:

почтовый индекс: 454084

субъект Российской Федерации: Челябинская область

город Челябинск

улица (проспект, переулок): Каслинская

номер дома (аренда): дом 99 А

офис (квартира) 3

1.1.4. Режим работы Застройщика:

Рабочий день ООО «СИНТЕЗ» с 9:00 до 18:00

Обеденный перерыв: с 13:00 до 13:45. Выходные дни: суббота, воскресенье. Время местное.

1.1.5. Фамилии, имена, отчества руководителя и главного бухгалтера:

Директор: Калмыков Алексей Сергеевич;

1.1.6. Банковские реквизиты:

р/с 40702810890000019002 в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

БИК 047501779, к/с 30101810400000000779

ИНН 7421000200 КПП 745301001

1.2. О государственной регистрации Застройщика

1.2.1. Свидетельство о постановке на налоговый учет:

серия 74 № 006329347

Дата постановки на учет: 25 апреля 2014 года

Полное наименование регистрирующего органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы по Калининскому району г. Челябинска

ИНН/ КПП предприятия: 7447239296/ 744701001

1.2.2. Свидетельство о государственной регистрации:

Государственный регистрационный номер записи: 1147447005584

Дата внесения записи: 25 апреля 2014 года

Серия свидетельства о государственной регистрации юридического лица в связи с регистрируемым событием: 74

Номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица в связи с регистрируемым событием: № 006329347

Полное наименование регистрирующего органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы по Калининскому району г. Челябинска

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика

1.3.1. Состав учредителей:

Довгань Галина Алексеевна - 60%,

Лукина Татьяна Григорьевна – 40%.

1.4. О проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектах недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение предшествующих трех лет:

-Не принимал участие

1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию –

- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0807.00-2015-7447239296-П-177, настоящее свидетельство подтверждает право выполнять работы по подготовке проектной документации. Свидетельство выдано без ограничения срока.

- Свидетельство к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2270.01-2016-7447239296-С-249, настоящее свидетельство подтверждает право выполнять работы которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока

1.6. О финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации):

1.6.1. Финансовый результат – 8700,00 руб.

1.6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – отсутствует.

1.6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации – отсутствует.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО ПКФ «Астра».

2.1.1. Цель проекта строительства:

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенным ДООУ на 60 мест»

1.2. Этапы строительства.

Строительство домов осуществляется в один этап:

- «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенным ДООУ на 60 мест»

2.1.3. Сроки реализации проекта.

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенным ДООУ на 60 мест»

Разрешение на ввод в эксплуатацию не позднее III квартала 2017 г.

Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее III квартала 2017 г.

2.1.4. Государственная экспертиза проекта:

Результаты государственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО ПКФ «Астра».

2.2. О разрешении на строительство:

Разрешение на строительство объекта недвижимости № 74513101-03 от 20.01.2016 г. выдано администрацией Коркинского городского поселения Коркинского муниципального района.

2.3. О правах Застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

Право Застройщика на земельный участок под строительство жилого дома подтверждается Договором аренды земельного участка от 14.04.2015 г. номер государственной регистрации 74-74-19/088/2014-75 от 20.04.2015 г.

Земельный участок, площадью 897 кв.м., с кадастровым номером 74:31:0111008:480, расположен на землях населенных пунктах (жилая зона), находящихся в ведении ООО «СИНТЕЗ», на основании договора аренды земельного участка от 14.04.2015 г. номер государственной регистрации 74-74-19/088/2014-75 от 20.05.2015 г., для многоэтажного строительства, в границах указанных в кадастровом плане Участка, под многоэтажное строительство.

Элементы благоустройства: площадки для детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозплощадки - оборудованные малыми архитектурными формами; покрытие проездов, тротуаров, автостоянок, хозплощадок – асфальтобетонное; площадок отдыха - песчаное.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.

2.4. О местоположении строящегося жилого дома, его описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Участок, отведенный под многоэтажное строительство расположен в Челябинской области, гор. Коркино, улица Терешковой, строительный №25

2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).

Информация об объекте: проектом, разработанным ООО «СИНТЕЗ», предусмотрено строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома;

Технические характеристики жилого дома:

Число квартир - 48

Общая площадь квартир, м²- 3301,8

Строительный объем, м³ – 9937,9

Класс сооружения – С1

Степень огнестойкости - II

Наименование	Показатели	Площадь квартиры, м ²	Кол-во квартир	Общая площадь, м ²	Площадь квартиры с учетом лоджий**/ Общая площадь м ²
	Однокомнатная				
Однокомнатная		25,3	4	101,2	27,8/111,2
Однокомнатная		28,8	4	115,2	31,3/125,2
Однокомнатная		29,9	8	239,2	32,4/259,2
		25,5	4	102,0	28,0/112,0
		28,9	4	115,6	31,4/125,6
Студия+спальня		40,1	4	160,4	42,6/170,4
		42,5	4	170,0	45,0/180,0
		42,7	4	170,8	45,2/180,8
		43,2	4	172,8	45,7/182,8
		40,8	4	163,2	43,3/173,2
		43,4	4	173,6	45,9/183,6
	Итого:		48	1684,0	418,6/1804,0
	Всего:		48	1684,0	418,6/1804,0

** - Площадь квартир с учетом лоджий и балконов (площадь лоджии и балконов рассчитывается с учетом $k=0,5$)

Технические характеристики встроенных нежилых помещений:

№ п/п	Наименование	Полезная площадь, м ²

1	Нежилое помещение	76,43
2	Нежилое помещение	112,23
3	Нежилое помещение	92,96
4	Нежилое помещение	95,70
5	Нежилое помещение	187,36
Общий итог		564,68

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
Помещения общественного назначения, используемые под объекты СКБО

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: не имеются.

2.7. О составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

К общему имуществу, которое будет находиться в долевой собственности участников долевого строительства относятся:

- Земельный участок, под объектом строительства (с учетом благоустройства и озеленения).
- Места общего пользования – лестничные площадки, марши, коридоры.
- Крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
- Внутренние общедомовые инженерные коммуникации и оборудование, электрощитовые.

2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома:

Разрешение на ввод в эксплуатацию не позднее III квартала 2017 г.
Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее III квартала 2017 г.

2.9. О способах обеспечения исполнения обязательств по договору

Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка (права аренды на земельный участок), предоставленного для строительства, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома.

-Застройщик: ООО «СИНТЕЗ»,

-Заказчик: ООО «СИНТЕЗ»,

-Генеральный подрядчик: ООО «Энергоресурс»

Администрация Коркинского муниципального района,

Администрация Коркинского городского поселения.

2.10. О планируемой стоимости строительства жилого дома

Планируемая стоимость строительства жилого дома ориентировочно составляет 59 400 000 (Пятьдесят девять миллионов четыреста тысяч) рублей

2.11. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Проектные работы и авторский надзор – ООО «Синтез». Функции Застройщика – ООО «Синтез». Функции Заказчика ООО «СИНТЕЗ». Остальные работы – ООО «Энергоресурс»

2.12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: нет

Директор ООО «СИНТЕЗ» _____ Калмыков А.С.